

Số: 800/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 07 tháng 7 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 11 BLD/2024/CT.ĐA ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản số 16.07.THA/NY – ĐGTS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 4.993,7m² (bao gồm 700m² đất ở tại đô thị, 4.293,7m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 318715 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/7/2018 cho ông Nguyễn Quốc Huy, có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần diện tích 91,1m² đất thuộc thửa 836 tách từ thửa 68, tờ bản đồ số 16; 194,7m² đất thuộc thửa 841, tờ bản đồ số 16 và 42,6m² đất thuộc thửa 612 tách từ thửa 79, tờ bản đồ số 16;

- Phía Tây giáp thửa 1025;

- Phía Nam giáp đường Võ Văn Tần;

- Phía Bắc giáp thửa 1027.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **05/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025**.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 01, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) và nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **08 giờ 00 phút ngày 05/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025** tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 01, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.533.096.205 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm lẻ năm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **600.000 đồng/01 hồ sơ**. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày **05/5/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/6/2025** tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 Phan Đình Phùng, phường 01, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số tài khoản: 6410601946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 6 năm 2025** tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. (số 52 Phan Đình Phùng, phường 01, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bước giá 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)/01 lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

SĐT liên hệ: 0988.247.310

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Di Linh, huyện Di Linh;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thanh Hiền